



Folha de Informação n.º - 120

do Processo nº 2005-0.071.462-9 em 28.06.07 (a) *Sessão 14. B. Pereira*

Processo nº : 2005-0.071.462-9
Interessado : CENTER NORTE S/A
Local : Av. Otto Baumgart, 1000
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

A CTLU em sua 31ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de junho de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/427/2007

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/045/CAIEPS/2007 às folhas 118, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente a edificação destinada à pavilhão de exposições, categoria de uso nR3, devendo observar as seguintes condições:

- 1) taxa de ocupação: 0,46;
- 2) coeficiente de aproveitamento: 0,49;
- 3) gabarito máximo da edificação: 15,00m;
- 4) área permeável de no mínimo 15%, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada;
- 5) recuos de frente mínimos para todas as vias: 5,00 m;
- 6) número mínimo de vagas para autos: 311 vagas, excluídas desse número aquelas destinadas às pessoas com necessidades especiais e excluídas as vagas para motos;
- 7) número mínimo de vagas para carga e descarga: 11 vagas;
- 8) atender às demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92, 13.885/04, e legislação complementar.

Obs.: 12 (doze) votos favoráveis
01 (uma) abstenção

28.Junho.2007

MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

[Handwritten signatures and initials]